

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	MORADIA ALDA ASCENSÃO, RUA DO PINHEIRINHO - PALHAÇA		
	1.1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1.1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro		
1	1.1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, nomeadamente: Transporte de produtos sobranes da empreitada a vazadouro; Implementação de medidas de segurança e higiene, inclui-se nomeadamente a entrega do Plano de Segurança e Saúde antes da celebração do Auto de Consignação; Colocação de placas nas medidas regulamentares com designação da obra, dono de obra, valor de adjudicação, entidade executante, fiscalização e coordenação de segurança em obra. Apresentação do plano de sinalização rodoviária temporária incluindo desvios de obra, caso necessário, a aprovar previamente pela fiscalização. Limpeza do local após levantamento do estaleiro, incluindo eventual reposição e/ou reconstrução de elementos danificados.	vg	1
	1.2	EXECUÇÃO DOS TRABALHOS		
	1.2.1	Execução de trabalhos no 1º Piso e 2º Piso		
2	1.2.1.1	Fornecimento e aplicação de reboco areado fino nos tectos dos quartos, sala, cozinha, hall, corredor, sala de banho e caixa de escada, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	m2	505
3	1.2.1.2	Execução de trabalhos de nivelamento do 1º e 2º piso com massa de cimento para receberem revestimento final, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	m2	98
4	1.2.1.3	Fornecimento e aplicação de peitoris e soleiras em granito, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	m2	5,35
5	1.2.1.4	Fornecimento e aplicação de cerâmica em tons creme claro, dimensão 30x30, nas paredes e pavimento de duas instalações sanitárias, uma cozinha e varandas, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	m3	65,4
6	1.2.1.5	Fornecimento e aplicação de 7 portas interiores 0,75x205 em mogno com ferragens, 6 tampas apaineladas de 1,46x0,25, rodapé com 64ml, resguardos da caixa de escadas, régua de 15cm e duas peças com prumos metálicos, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	vg	1
7	1.2.1.6	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado forte em carvalho AC5 7MM, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	m2	90
8	1.2.1.7	Execução de trabalhos de tratamento de fissuras e pintura de paredes interiores, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	m2	452
9	1.2.1.8	Fornecimento e aplicação de estores em plástico para aplicação em cinco janelas de 140x105cm, e uma porta de 140x205cm, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	vg	1
	1.3	Execução de outros trabalhos		
10	1.3.1	Fornecimento e aplicação de reboco areado directo em paredes e cimalhas, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	m2	247
11	1.3.2	Canalização de águas Fornecimento e aplicação de tubo Pex, acessórios e caixa apropriados à moradia em questão, completando-a com tubo em polietileno de alta densidade e acessórios de latão apenas no exterior e será executada até à caixa de contador no muro, incluindo assentamento das louças sanitárias, torneiras e misturadoras nas instalações sanitárias e três torneiras no exterior (não inclui estes fornecimentos), e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
12	1.3.3	Canalização de Esgotos Fornecimento e aplicação de rede em pvc rígido a ser executada até à saída da obra, com ramais exteriores e caixas de visita (6 caixas) em betão e as respectivas tampas, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1

13	1.3.4	Instalação Eléctrica Fornecimento e aplicação de rede em tubo isogris e vd das dimensões necessárias, caixa decontador , portinhola e quadros do tipo ou equivalente à marca Quitério & Filhos. Aparelhagem de manobra da série Logus da Efapel ou equivalente em branco ou marfim, em 21 pontos de luz e 40 tomadas, 1 exaustor WC Future 100 ou equivalente. Incluindo tubagem de reserva para futura iluminação exterior e respectivo certificado e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
14	1.3.5	Instalação RITA Fornecimento e aplicação conforme projecto, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
15	1.3.6	Instalação de TV Fornecimento e aplicação de 6 tomadas e antena TDT, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	1.3.7	Vãos Exteriores Fornecimento e aplicação de caixilharia em alumínio sem corte térmico nas séries "SSI" (abrir) e "JF2" (correr) da Sosoares ou equivalente, com acabamento em Lacado Castanho ral 8014 mate e vidro duplo incolor 6mm + CX+ Incolor 4mm, vedantes em EPDM, parafusos em inox e silicone neutral, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, assim como, recomendações do fabricante.		
16	1.3.7.1	V01 - PC2F: 1 porta de correr de 2 folhas,, dim. 1.40m x 2.05m	UN	1
17	1.3.7.2	V02 - PA1F-CS: 1 porta de abrir de 1 folha com soleira, 0.90m x 2.05m (incluir soleira em pedra),	UN	1
18	1.3.7.3	V03 - JAB1F: 1 janela de abrir de basculante, dim. 0.70m x 1.10m	UN	6
19	1.3.7.4	V04 - JC2F: 1 janela de correr de 2 folhas, dim. 1.40m x 1.10m	UN	7
20	1.3.7.5	V05 - Fixo: dim. 0.0m x 2.40m	UN	2
2		MORADIA LURDES DUARTE, REGO - OIÃ		
	2.1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	2.1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro		
21	2.1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, nomeadamente: Transporte de produtos sobantes da empreitada a vazadouro; Implementação de medidas de segurança e higiene, inclui-se nomeadamente a entrega do Plano de Segurança e Saúde antes da celebração do Auto de Consignação; Colocação de placas nas medidas regulamentares com designação da obra, dono de obra, valor de adjudicação, entidade executante, fiscalização e coordenação de segurança em obra. Apresentação do plano de sinalização rodoviária temporária incluindo desvios de obra, caso necessário, a aprovar previamente pela fiscalização. Limpeza do local após levantamento do estaleiro, incluindo eventual reposição e/ou reconstrução de elementos danificados.	vg	1
	2.2	EXECUÇÃO DOS TRABALHOS		
22	2.2.1	Execução de trabalhos de reparação de paredes da cozinha e de aplicação de cerâmica 30x30, em tons claros nas paredes interiores e pavimento, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	m2	55
23	2.2.2	Fornecimento e aplicação de massa fina no tecto da cozinha com acabamento a areado fino, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	m2	15
24	2.2.3	Execução de trabalhos de remoção de cobertura em chapas de fibrocimento, incluindo transporte operador licenciado para a sua reciclagem e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à sua boa execução.	vg	1
25	2.2.4	Fornecimento e aplicação de painel sandwich de 20mm de 3 ondas, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	m2	23
26	2.2.5	Fornecimento e aplicação de revestimento em paredes e tectos do pátio a massa areada, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	m2	124
27	2.2.6	Fornecimento e aplicação de porta em alumínio com 900x2050mm, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.	UN	1
28	2.2.5	Fornecimento e aplicação de revestimento das paredes da fachada da frente e posterior, empena lateral a sul, cimalhas e tecto da escada com massa areada, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	m2	161
29	2.2.6	Fornecimento e aplicação de remates no telhado em chapa lacada de 0,5mm e todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.	ml	15

30	2.2.3	Execução de trabalhos de lavagem do telhado, incluindo substituição de telhas danificadas, chumbamento do beiral e cumeeira e todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom tratamento.	vg	1
3	MORADIA PATRÍCIA MELO, VILA VERDE - OLIVEIRA DO BAIRRO			
	3.1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	3.1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro		
31	3.1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, nomeadamente: Transporte de produtos sobranes da empreitada a vazadouro; Implementação de medidas de segurança e higiene, inclui-se nomeadamente a entrega do Plano de Segurança e Saúde antes da celebração do Auto de Consignação; Colocação de placas nas medidas regulamentares com designação da obra, dono de obra, valor de adjudicação, entidade executante, fiscalização e coordenação de segurança em obra. Apresentação do plano de sinalização rodoviária temporária incluindo desvios de obra, caso necessário, a aprovar previamente pela fiscalização. Limpeza do local após levantamento do estaleiro, incluindo eventual reposição e/ou reconstrução de elementos danificados.	vg	1
	3.2	EXECUÇÃO DOS TRABALHOS		
32	3.2.1	Execução de trabalhos de revestimento das paredes das fachadas exteriores (frente e posterior), cimalhas e tectos das varandas com massa areada, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	m2	125
33	3.2.2	Execução de trabalhos de demolição da fachada da frente, incluindo transporte operador licenciado para a sua reciclagem e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à sua boa execução.	vg	1
34	3.2.3	Execução de trabalhos de construção de muro na frente da moradia em bloco 50x20x15, com 8,50mx0,90m, incluindo execução de fundações, pilares, lintel de remate e acabamento em ambas as faces a massa areada, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
35	3.2.4	Fornecimento e aplicação de portadas em caixilharia de alumínio com 1600x2000mm, série PB (laminas fixas) da Sosoares ou equivalente, com acabamento a lacado verde, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.	UN	6